



子育て家族に大人気

大収納

# 中2階のある地震に強い家

## 石巻市須江 モデルハウス販売会

7/23 土・24 日 10:00 ~ 17:00



限定**1棟** お急ぎください

- 1 ハウス・オブ・ザ・イヤー特別優秀賞受賞を記念して弊社自信のモデルハウスを特別価格で販売!
- 2 モデルハウスの設備(カーテンや照明)もそのままお譲りいたしますので大変お得な販売価格です。
- 3 駐車場は広々3台分のスペースを確保!

- オール電化住宅
- 制振装置付住宅
- 駐車スペース3台分
- カーテン・エアコン付
- 樹脂サッシ
- ウッドデッキ・外構工事済

**2690万円** (税抜)

【物件情報】  
 ■物件所在地/宮城県石巻市須江字館 ■交通/JR佳景山駅より車で10分 ■販売価格/26,900,000円(税抜) ■土地面積/154.85㎡(約46.84坪) ■建物面積/100.18㎡(約30.24坪) ■用途地域/都市計画区域外 ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■建ぺい率/33.69% ■容積率/64.69% ■公道/前面道路6m ■飲料水/公共上水道 ■排水/公共下水道 ■電気/東北電力株式会社 ■建築確認済証番号/石建指(確)第395号 ■取引態様/売主 ■オール電化・エアコン・カーテン・照明器具・温水設備(エコキュート460ℓ)・樹脂サッシ

7/23 土 その場ですぐ見積りができます!!  
 図面または間取り図をお持ちください

**無料 概算見積り作成**

我が家のリフォームは、いったいどれくらい費用がかかるの?  
 立て替えなくても **新築以上のリフォームリノベーション**をご提案いたします。

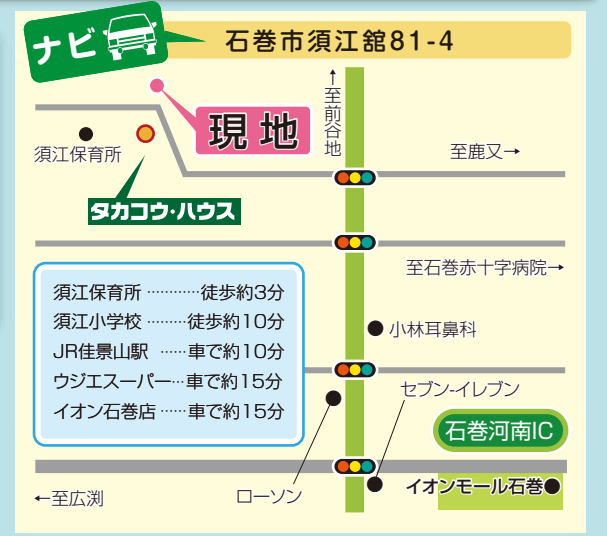
7/24 日 家づくりの際に気になる補助金のお得な情報をわかりやすくお伝えします!

**「得する住宅の補助金セミナー」** 13:30~15:00

両日 開催記念 ご来場プレゼント

**「キッチングッズ」プレゼント**

ご来場の方 1組に1つ



限定1棟

お急ぎください

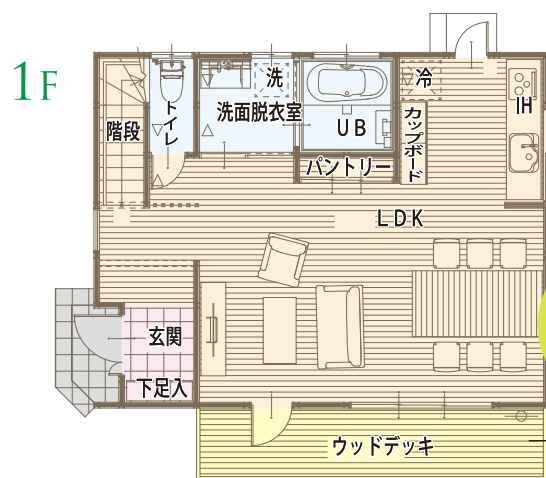


子育て家族に大人気

# 大収納の中2階のあるモデルハウスを特別価格でお譲りします!

## リビングルーム

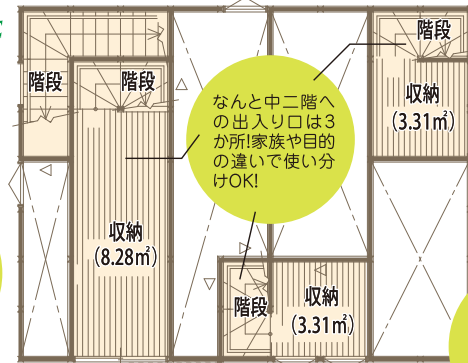
約 22 帖の広いLDK。内装や建材は白をベースに明るく、天井や壁の一部はグレーを差し色にしさらに白を引き立たせ、照明器具等も色を合わせてコーディネート。



広々22帖のLDK、大きな窓はウッドデッキとつながりさらに開放的に!

床面積	延床面積
1階/51.34㎡(約15.50坪)	100.18㎡(約30.24坪)
2階/48.84㎡(約14.74坪)	

## 中2F



なんと中二階への出入り口は3か所!家族や目的の違いで使い分けOK!

こちらの寝室にはバルコニーを設置。自然豊かなロケーションも楽しめます!

## 3F



隣り合う寝室は子供部屋としても。どちらの部屋も中二階につながっています!



## リビングダイニングキッチン

キッチンにはIHクッキングヒーター、食洗機、大型カップボードを完備。さらに収納抜群の大型パントリーも設置。



## ベッドルーム

天井に大型の間接照明を設置。眩しさの少ない光は心地いい夜のひとときと快適な睡眠を促します。カーテンのカラーも壁や天井に合わせてグレーに統一し、モダンでリラックスできる空間を演出します。もちろん、明るさを調整できる調光器も完備。



## ウッドデッキ

リビングの大開口部からつながるウッドデッキはアウトドアリビングとしても使えます。バーベキューや子ども達のプール遊びの場として使うなど一年中楽しめます。



## 中2階

モデルハウスの目玉のひとつ。季節物の衣類や家電などの収納はもちろん、お子さまのプレイルームとしても活用可能。お子様が将来スポーツを始めても収納場所の心配はありません。「ママの趣味の空間」「パパの隠れ家」としても利用できる子育て世代に大人気のスペースです。



「制振装置SSダンパー」を採用

断熱材はアクアフォーム

樹脂サッシを使用しで光熱費を削減!

オール電化住宅

## 売土地

売土地ご成約の方 限定5棟

## 「制震ダンパー」プレゼント

ダンパー1棟分になります(60万相当)

### 須江館

建築条件付き

① 222.95㎡(67.44坪)	② 247.84㎡(74.97坪)
価格 <b>710万円</b> (税別)	価格 <b>710万円</b> (税別)
③ 303.86㎡(91.09坪)	④ 247.84㎡(74.97坪)
価格 <b>965万円</b> (税別)	価格 <b>710万円</b> (税別)

■所在地/石巻市須江字館 ■土地面積/上記参照 ■販売区画数/4区画 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■交通/JR 佳景山駅より車で約10分 ■都市計画/都市計画区域外 ■引渡し/要相談 ■道路/前面道路(6m) ■設備/電気:東北電力・ガス:プロパン・公営水道・浄化槽 ■取引形態/売主

## 大平 建築条件付き

① 263.68㎡(79.77坪)	価格 <b>875万円</b> (税別)
② 263.68㎡(79.60坪)	価格 <b>920万円</b> (税別)

■所在地/石巻市須江字大平 ■土地面積/上記参照 ■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■交通/JR 佳景山駅より車で約10分 ■都市計画/都市計画区域外 ■引渡し/要相談 ■道路/前面道路(6m) ■設備/電気:東北電力・ガス:プロパン・公営水道・浄化槽 ■取引形態/売主

## 広 洲 建築条件なし

57.6坪 190.44㎡

価格 **605万円** (税別)

■所在地/石巻市広洲 ■土地面積/左記参照 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■交通/宮城交通バス広洲停留所より徒歩10分 ■都市計画/都市計画区域外 ■引渡し/要相談 ■道路/前面道路(6m) ■設備/電気:東北電力・ガス:プロパン・公営水道・浄化槽 ■取引形態/売主

## リフォーム

## LIXILリフォームショップ タカコウ・ハウス

0120-973-190 営業時間 10:00~17:00

宮城県石巻市大街道北3丁目4-93 店休日:日曜・祝日 第2・4土曜日

