

新築戸建 価格 6,950万円

交通 東北本線 東仙台駅 徒歩約9分

所在地 仙台市宮城野区新田2丁目10-12

ルームエアコン1台で全館空調！
太陽光7.04kw搭載 ZEHを超える省エネGX志向型ゼロエネ住宅！



土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	194.36㎡		
	私道負担	無		
	地目	宅地		
制限	接面道路	南西側 公道 接面約3.0m 幅員約4.5m		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	高度地区	第3種高度地区		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	景観法 都市の低位炭素化の促進に対する法律		
建物	構造	木造		
	面積	104.34㎡		
	築年月	2025年9月		
	間取り	3LDK		
引渡	現況	2025年9月完成予定		
	引渡時期	要相談		
設備	ガス	オール電化	水道	公営
	雑排水	本下水	汚水	本下水
備考	施工：株式会社タカコウ・ハウス 全館空調システム採用/太陽光7.04kw搭載 耐震等級3/制振装置evoltz採用で耐震性向上 全窓トリプルサッシ採用/駐車スペース2台 ベストバリューホーム加入住宅			



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

- ◆仙台市立新田小学校・・・徒歩約7分
- ◆仙台市立東仙台小学校・・・徒歩約13分
- ◆ツルハドラック仙台新田店・・・徒歩約2分
- ◆セブンイレブン仙台新田1丁目店・・・徒歩約2分
- ◆西友燕沢店・・・徒歩約15分
- ◆ザ・ビックエクスプレス燕沢店・・・徒歩約18分